

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa : **St-450/2023**
Dužnik: **Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2024. do 20.03.2025.

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem: St-450/2023, a nastavno na prethodno podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.10.2024., stečajni upravitelj izvješćuje Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u promatranom razdoblju, kako slijedi.

Vezano uz unovčenje (elektronička javna dražba ispred Financijske agencije) jedine preostale imovine Stečajnog dužnika i to nekretnine sagrađene na k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049, stečajni upravitelj ističe kako za kupnju iste nije bilo interesa niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održavala od 27.12.2024. do 14.01.2025., a na kojoj dražbi se predmetna nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 150.500,00 EUR.

S obzirom na navedeno, 15.01.2025. je započela treća javna dražba na kojoj se predmetna nekretnina Stečajnog dužnika prodaje po početnoj cijeni od 75.250,00 EUR. Rok za uplatu jamčevina za kupnju nekretnine na ovoj trećoj javnoj dražbi je istekao 17.03.2025. te su u ostavljenom roku od strane zainteresiranih ponuditelja uplaćene 2 jamčevine.

Nadmetanje za kupnju predmetne nekretnine na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi započinje 26.03.2025. te isto završava 09.04.2025.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu Stečajnog dužnika čini imovina kako slijedi:

- a) nekretnina sagrađena na k.č.br. 2619/4, u naravi zgrada br. 40 a (Tržnica) površine 122 m², stepenice površine 19 m² i dvorište površine 285 m², sveukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049,
- b) iznos od 25.140,71 EUR na poslovnom računu Stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku preostalo je unovčiti gore navedenu nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika, a koja nekretnina je predmet elektroničke javne prodaje putem Financijske agencije, te stoga sve daljnje radnje stečajnog upravitelja ovise o dinamici unovčenja iste.

S obzirom na iskazani interes za kupnju predmetne nekretnine te činjenicu da su za radi sudjelovanja u postupku nadmetanja uplaćene 2 jamčevine, stečajni upravitelj osnovano smatra kako će predmetna nekretnina u narednom razdoblju biti prodana, a nakon čega će biti ostvareni uvjeti za namirenje vjerovnika i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Zagreb, 20.03.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj